**MAIRIE**
**EAUBONNE**

**ARRETE D'OPPOSITION**
**A UNE DECLARATION PREALABLE**
**DELIVRE PAR LA MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

| DESCRIPTION DE LA DEMANDE | |
|---|---|
| **Demande déposée le 29/09/2026** | |
| **Avis de dépôt de la demande affiché en mairie le 02/10/2026** | |
| **Par :** | ARCHITECTURE PALLIER |
| **Demeurant :** | 46 bis rue de Chauvry<br>95320 SAINT-LEU-LA-FORET |
| **Représenté par :** | PALLIER Jean-Michel |
| **Pour :** | Creation d'une terrasse |
| **Sur un terrain sis :** | 17 rue des Robinettes<br>AD463 |

**Référence dossier**
**N° DP 95203 26 00160**

**ARRETE N° 2026 -** 692

**La Maire,**

**Vu** la déclaration préalable susvisée,
**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L. 421-4 et suivants, R. 421-9 et suivants,
**Vu** le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du 28 juin 2017, mis à jour par arrêtés du 24 octobre 2017, du 31 mai 2018 et du 10 décembre 2019,
**Vu** l'arrêté de la Maire n° 2026-226 en date du 1er avril 2026 portant délégation des fonctions et de signature à Monsieur Quentin DUFOUR, 2ème Adjoint pour régler toutes les questions relatives à l'urbanisme,

**Considérant** que les terrasses sont considérées comme des ouvertures créant des vues,
**Considérant** que l'article UG7 du règlement d'urbanisme dispose qu'en cas de façade comportant des ouvertures créant des vues, la distance entre la façade et la limite séparative lui faisant face doit être au moins égale à la hauteur à l'égout de la façade avec un minimum de quatre mètres, or le projet prévoit l'implantation d'une terrasse en limite séparative,

En conséquence, le projet n'étant pas conforme aux dispositions d'urbanisme actuellement en vigueur,

## ARRÊTE

**ARTICLE 1 : il est fait OPPOSITION aux travaux** tels que décrits dans la Déclaration Préalable précitée.

Eaubonne, le 30 OCT. 2026

Transmise et reçue au contrôle de légalité, le : 03/11/2026
Publiée le : 03/11/20266
Exécutoire le : 03/11/2026
Délai de recours : 2 mois - A dater de la date de publication
Voies de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
(Articles R.421-1 et suivants du code de justice administrative).

| | |
|---|---|
| ☐ Valérie POULIQUEN<br>Cheffe Secrétariat Général | ☐ Arnaud AGNONA<br>Directeur DAGAJ |
| ☐ Karima BENTOUT<br>DGA Ressources | ☐ Lylian SÉNÉCHAL<br>Directeur Général des Services |

**Pour la Maire et par délégation,**
**L'Adjoint en charge de l'Urbanisme**
**Et de l'Aménagement de la Ville Durable**

**Quentin DUFOUR**

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

**INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

**- DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Dans un délai d'UN MOIS à compter de la notification de la décision vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).
Les tiers peuvent également contester cette autorisation dans les mêmes conditions de délai, à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.
L'auteur du recours est tenu, à peine d'irrecevabilité, de notifier copie de celui-ci à l'auteur de la décision et au titulaire de la décision favorable (article R. 600-1 du code de l'urbanisme).