



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
VILLE D'EAUBONNE
RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
Mercredi 10 novembre 2021
à 20h30
Salle des Fêtes de l'Hôtel de Ville
ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE

Vous trouverez ci-dessous l'ordre du jour de la séance :

- Informations de Madame la Maire
- Approbation du Procès-Verbal de la séance du 22 septembre 2021
- Compte-rendu des décisions de Madame la Maire
- Projets de délibérations :
 1. Rapport d'activités 2020 - *Communauté d'Agglomération Val Parisis*
 2. Projet de territoire de la *Communauté d'Agglomération Val Parisis*
 3. Décision modificative n° 2
 4. Convention d'objectifs et de moyens avec *l'Amicale du Personnel de la Ville et du Centre Communal d'Action Sociale d'Eaubonne*
 5. Attribution de fonds de concours à la *Communauté d'Agglomération Val Parisis* par la Commune d'Eaubonne concernant le déploiement de la vidéoprotection
 6. Autorisation donnée à Madame la Maire de signer la convention AGAT constitutive d'un groupement de commandes dans le cadre de la mutualisation avec la *Communauté d'Agglomération Val Parisis*
 7. Signature de la convention de partenariat tripartite entre le service d'accompagnement à la vie sociale (*SAVS*) *La Montagne*, le *Théâtre du Cristal* et la Ville d'Eaubonne
 8. Convention de partenariat avec la *Prévention Retraite Ile-de-France (PRIF)*
 9. Convention partenariale relative à la mise en œuvre des actions de prévention spécialisée entre le Département du Val-d'Oise, la Commune d'Eaubonne et l'association HEVEA – 2022
 10. Protocole transactionnel portant sur l'indemnisation des consorts *PELLETIER* consécutive à l'appropriation à tort par la commune du bien immobilier sis 26, rue Edouard Vaillant
 11. Cession de la propriété cadastrée section AL n° 246 sise 2 rue princesse Mathilde au profit de la *SCI MICKAEL*
 12. Convention d'intervention foncière pour la réalisation de projets d'aménagement avec *l'Etablissement Public Foncier d'Ile de France*
 13. Autorisation de dépôt de deux déclarations préalables de travaux au nom et pour le compte de la Ville

14. Convention d'occupation du domaine public communal au profit du supermarché *AUCHAN*, sur deux emprises situées au droit des n° 8 et 11 avenue Jeanne d'Arc
15. Octroi d'une garantie d'emprunt à *SEQENS*, Société Anonyme d'Habitations à Loyer Modéré pour l'acquisition en VEFA de 20 logements locatifs sociaux au 3 rue Gabriel Péri - Contrat de prêt n° 125866
16. Convention de réservation d'un contingent de logements dépendant de la résidence *Le Clos de la Grille Dorée* - sise 3 rue Gabriel Péri à Eaubonne -, en contrepartie de la garantie des emprunts, accordée par la Ville à la société *DOMAXIS* devenue *SEQENS* pour l'opération d'acquisition en VEFA de 20 logements locatifs sociaux
17. Octroi d'une garantie d'emprunt à *IMMOBILIERE 3F* pour l'acquisition en VEFA de 16 logements locatifs sociaux au 5 sente des Perrottes / Lot E - Contrat de prêt n° 127178
18. Convention de réservation d'un contingent de logements dépendant de la résidence sise 5 sente des Perrottes en contrepartie de la garantie d'emprunts, accordée par la Ville à la société *IMMOBILIERE 3F* pour l'opération d'acquisition en VEFA de 16 logements locatifs sociaux
19. Octroi d'une garantie d'emprunt à *OPAC Val D'Oise Habitat* pour l'acquisition en VEFA de 39 logements locatifs sociaux au 28/30 rue de Margency - Contrat de prêt n° 125865
20. Convention de réservation d'un contingent de logements dépendants de la Résidence *le Maya* sis 28/30 route de Margency à Eaubonne, en contrepartie de la garantie des emprunts, accordée par la ville à la société *Val d'Oise Habitat* pour l'opération d'acquisition en VEFA de 39 logements locatifs sociaux
21. Avenant à la convention d'accès à *Mon Compte Partenaire* de la Caisse d'Allocations Familiales (CAF)
22. Remboursement de frais dans le cadre de l'exercice d'un mandat spécial – Déplacement à Budenheim du 17 au 19 décembre 2021 – Monsieur Tom MORISSE
23. Remboursement de frais dans le cadre de l'exercice d'un mandat spécial – Déplacement à Budenheim du 17 au 19 décembre 2021 – Madame Julia MANA
24. Approbation du rapport de la CLECT 2021 n° 1 relatif à l'évaluation des charges transférées au titre des zones d'activités économiques et des gares routières
25. Attributions de compensations définitives 2021
26. Rapport d'activité 2020 de la SOMAREP, délégataire de Service Public de gestion du Marché de détail communal
27. Convention valant procès-verbal de mise à disposition des ZAE des Alouettes et Louis Armand à la *Communauté d'Agglomération Val Parisis* (régularisation)
28. Ressources Humaines – Rapport social unique (RSU)
29. Ressources Humaines – Autorisation des contrats d'apprentissage pour la période 2021/2022
30. Modification du tableau des effectifs communaux
31. Ressources Humaines – Cadres d'emplois éligibles à l'indemnité horaire pour travaux supplémentaires (IHTS)