



EAUBONNE

## Réunion du 03 avril 2009

### Membres du bureau :

Madame Flattard, Messieurs Poré et Laroche

### Elus du quartier :

Madame Beaulande. Monsieur Journal

### Référent administratif :

Monsieur Mathieu

### Conseillers :

Mesdames-Messieurs : Ait-Mokrane, Blanqué, Boucaut, Frazzei, Gerardin, Hirbec, Katukurunda, Lallemand, Pelin, Petit, Pruchon, Rioland, Rouzaud, Schaal, Servain

### Conseillers et élus excusés :

Messieurs Donati, Levy, Zlotykamien.

Les réunions du Conseil de Quartier étant **publiques**, des habitants **non-conseillers** (environ 20 personnes) ont participé à cette réunion.

## RAPPEL de l'ORDRE du JOUR

### I COMMISSION TRANSPORT, GARE ET ZAC

#### I,1 Transports :

- Plan des bus (centré sur la gare d'E-E)
- Taxi-val
- Détails sur l'enquête « parcs relais ».

#### I, 2 Gare :

- Ré-ouverture des souterrains publics (passages piétons)
- Mise en service complète de la gare
- Hauts parleurs – Afficheurs dans le hall, les couloirs, sur les quais
- Vidéo surveillance informations
- Talus et état de la rue des Callais
- Sortie des voyageurs rue des Callais, rue des Bussys et/ou ailleurs

#### I,3 ZAC

- Nouvelle réunion publique Val & Forêt (date et lieu)
- Etat des relations V & F avec Nexity et Nexity Commerces (commerces de bouche, etc.)
- Calendrier prévisionnel connu concernant la Déclaration d'Utilité Publique ; démolitions
- Date de finition de l'école J. Jaurès
- Dératisation, propreté...

### II COMMISSION VIE DE QUARTIER

II,1 Commerces (ZAC et rue E Vaillant : quelles modalités de subventions possibles ? )

II,2 La crèche des Bouquinvilles : choix de son emplacement

II,3 Taxival (les réflexions des membres de la Commission sont évoqués au point « I » )

II,4 Parc relais, notamment dans le quartier de l'Alliance

II,5 Le Groupe scolaire Paul Bert

- Organiser des actions communes avec le Principal, les directeurs/trices des écoles pour améliorer la situation de sécurité des élèves. Plan d'actions proposé par les élus
- Le PASS LOISIRS
- Action des polices municipales et nationales autour du groupe scolaire P. Bert et du souterrain E. Vaillant ; sécurité autour de ce souterrain.

- II,6 Ecole Jean Jaurès : capacité d'accueil pour les Eaubonnais
- II,7 Haut débit Internet : avancement des réflexions
- II,8 Maintenance de la Coulée Verte
- II,9 Stationnement : rue des Bussys, rue des Bouquinvilles
- II,10 Arbres coupés
- II, 11 Géomètres en balade
- II, 12 Vitesse dans les rues : par exemple, signalisation verticale absente rue des Bussys

### **III COMMISSION ANIMATION COMMUNICATION**

Compte rendu (rapide) de la réunion, décision sur un stand du CdQ et de l'organisation d'une tombola gratuite.

## **Généralités**

Le Président Jacques Poré a rappelé quelques unes de nos règles de fonctionnement en début de réunion :

- « Nos réunions de Conseil de Quartier sont publiques, mais nous sommes tous, les conseillers et les personnes du public, **des volontaires, des bénévoles**. Nous ne sommes pas des élus ou des représentants d'une entreprise avec des tâches précises ou des comptes à rendre. »
- « Il est donc indispensable d'**être à l'écoute**, de nous respecter mutuellement. »
- « Le compte-rendu rend compte de l'essentiel de nos discussions et des éventuelles décisions ou suggestions entre nous ; ce n'est pas un procès verbal : il n'a donc **rien de contractuel**. »
- « Les **réunions plénières sont des réunions** :
  - **d'information** ;
  - **de décisions** ;
  - avec élus et conseillers techniques ;
  - elles doivent se dérouler dans un temps donné : fin à 22h45. »
- « Les **réunions des commissions sont des réunions** :
  - **de travail entre nous** ;
  - **de discussion** ;
  - entre habitants ;
  - éventuellement avec élu(s) et/ou conseiller(s) technique(s). »

Monsieur DUPUY n'est plus membre du CQPB dans la mesure où il est devenu Conseiller Municipal. Il a été remplacé par Monsieur GERARDIN.

## **Commission « Transports, Gare et ZAC »**

### I,1 Transports :

- Plan des bus (centré sur la gare d'E-E)  
Les plans et horaires des bus Valbus et Valmy sont disponibles en mairie (version papier) et sur Internet (site de Val & Forêt).  
Un conseiller suggère de communiquer cette information dans Eaubonne Magazine.

- Taxi-val

Suite à la réunion V & F du 26/1

#### Bilan :

178 courses en 2008 ; 20 personnes fidèles, très satisfaites.

Trajet : du quartier de l'Alliance au centre-ville (marché, bâtiments publics).

#### Les freins :

Taxi-val « a l'air compliqué » ; il faut réserver le retour en même temps que l'aller : difficile pour l'hôpital (notamment prévision de l'heure de retour difficile); de plus, le service ne fonctionne qu'en semaine.

#### Décisions :

V&F va faire une communication personnalisée dans le quartier ; une plaquette plus simple va être refaite. Le service sera donc maintenu même si la fréquentation est jugée faible. V&F envisage aussi d'étendre le service ailleurs, là où une ligne de bus ne se justifie pas.

Question : est-il envisagé de procéder à une extension intercommunale, notamment pour aller au marché d'Ermont. ?

Question : fonctionnement le week-end aussi ?

Le service est maintenu sur la commune. Il est rappelé que la course coûte 16.30 Euros à V&F et qu'elle est facturée 1.50 Euros.

- Détails sur l'enquête « parcs relais ».

(cf article dans « la Feuille » de V&F)

L'idée est qu'il y ait une politique de stationnement près des gares : cela s'inscrit dans le schéma directeur de la région de 2007.

La tarification et les subventions éventuelles doivent être liées aux services rendus ; exemples : « PIR » (à la gare d'E-E), Parking de l'Alliance (gare du Champ de courses), Parking près d'Ermont-Halte.

Un cabinet d'études travaille sur la fréquentation autour de ces différentes gares...

Propositions en cours ; certaines à faire avec la commune voisine ; ex. : avec Soisy pour le Parking de l'Alliance. Cependant, la CAVAM n'est pas du tout « partante ».

Le parking de l'Alliance est rempli à 70 % tous les jours

On constate aussi un transfert vers le City Stade du fait de la saturation du parking de Soisy.

Quoi qu'il en soit, cette problématique de stationnement ne concerne pas uniquement le CQPB mais la commune dans son ensemble ainsi que les autres communes : St Gratien, Soisy, notamment.

Le parking de la résidence du Champs de courses est envahi

**Suggestions du CQPB sur le sujet « Transports » :**

- Revoir la signalétique des différents parkings autour des gares ;
- Passer une information sur le sujet « Parking » dans Eaubonne-Mag ;
- Analyser le sujet + faire des propositions en Commission ;
- Ouvrir le parking George V les jours de marché ; pas seulement le dimanche ;
- Enlever les camions épaves près de la résidence du Champs de Courses, le long du parking des vans. Attention au gasoil répandu !

## I. 2 Gare :

- Ré-ouverture des souterrains publics (passages piétons) : le double couloir.

**Information de la mairie :** « Courant Juin 2009 ».

- Mise en service complète de la gare

**Information de la mairie :**

« Ouverture du Hall B (partie centrale du grand hall), Relais H en juin 2009 ; le Hall C et la vente à emporter et le point multi-services en septembre. »

« Ouverture du couloir sous les voies côté parvis nord : pas de date jusqu'à nouvel ordre (problèmes liés au déménageur Cibaud, à la DUP, etc.). »

- Pharmacie :

**Question du CQPB** quel serait le pharmacien qui s'implantera dans la gare (le terrain appartenant à V&F) ? C'est V&F qui va commercialiser. Sachant que la pharmacie Weber a été contactée ; mais cela n'a pas abouti.

Il se dit que le local serait occupé aux 2/3 par la pharmacie, le 1/3 restant par un poste de Police (PN et PM) : les élus ne savent pas encore, les négociations sont toujours en cours..

- Hauts parleurs – Afficheurs dans le hall, les couloirs, sur les quais

Voir en pièce complémentaire à ce compte-rendu le texte des échanges d'informations avec le service SNCF région Nord (Madame Aurore Chiavazza), qui nous a communiqué des détails.

Entre autres, les afficheurs en bas de chaque quai ne semblent pas prévus.

**Autre suggestion du CQPB :**

Avoir des plans situant la gare d'E-E et les lignes qui en partent dans le hall et sur chaque quai.

Des plans de ville (Eaubonne & Ermont) seraient les bienvenus aussi. : il n'y a plus rien maintenant.

- Vidéo surveillance informations

**Information de la mairie :**

Toute la gare sera mise sous vidéo-surveillance (fin avril) : tout le bâtiment ; pour les quais : fin mai : 89 caméras contre 30 aujourd'hui.

- Talus et état de la rue des Callais

**Information de la mairie :**

Appel d'offres en cours de lancement. Les travaux démarreraient donc « prochainement » : « empierrement, murets... ».

- Sortie des voyageurs rue des Callais, rue des Bussys et/ou ailleurs

Info SNCF : le nombre des entrées/sorties a été limité pour des raisons de sécurité. Toutes les personnes entrant en gare seront vidéo-surveillées. La SNCF assure que les passages suffiront à absorber le trafic.

Nous re-contacterons la SNCF pour savoir si les anciennes sorties (sorties seulement, pas entrée) rue des Callais et rue des Bussys **pourraient être** maintenues : en effet, ces sorties supplémentaires semblent indispensables à la sécurité (et au confort) des voyageurs notamment aux heures de pointe

En ce qui concerne le talus et l'état de la rue des Callais, les travaux devraient démarrer avant fin juin.

Question : pourquoi ne pas envisager d'élargir le trottoir du côté des voies afin de pouvoir marcher sur le côté droit de cette rue ?

I,3 ZAC

Nouvelle réunion publique Val & Forêt

**Le lundi 27 avril à 20h, théâtre Pierre Fresnay**

- Etat des relations V & F avec Nexity et Nexity Commerces (commerces de bouche, etc.)

Convention d'aménagement signée avec Nexity ; le principe retenu est : « l'aménageur propose et V&F examine ». Mais « Nexity-Commerces » a été liquidé => c'est Nexity qui reprend la programmation commerciale où le seul objectif est, pour l'instant, la moyenne surface commerciale. La mairie a demandé à Nexity de faire de nouvelles propositions incluant des commerces de bouche. Selon ces propositions, la mairie verra comment, éventuellement, favoriser les commerces de bouche.

- Calendrier concernant la Déclaration d'Utilité Publique ; démolitions

Enquête publique du 25 mai au 24 juin.

- Date de finition de l'école J. Jaurès

**Information de la mairie :**

L'école déménagerait pendant les vacances pour reprise dans les nouveaux bâtiments A la rentrée d'avril 09.

Dont 56 enfants Eaubonnais = 10%. Le périmètre scolaire a été redéfini à cette occasion.

- Dératisation, propreté...

**Information de la mairie :**

Prochaine dératisation : fin avril.

Propreté : un vrai problème reste les passages sous les voies (= sur Ermont). La mairie a passé le message du CQPB à la mairie d'Ermont.

Il semble que les poubelles de la gare (SNCF, commerces dans la gare...) auront leur local à l'angle de la rue des Bussys, face à la Chistera. Voir les plans inclinés déjà en place.

**La question du CQPB** est : « Quel sera le cheminement de la collecte de ces poubelles ? » cf circulation dans le quartier

## **Commission « Vie de Quartier »**

II,1 Commerces (ZAC et rue E Vaillant : quelles modalités de subventions possibles ? )

- ZAC : cf ci-dessus.
- Rue E Vaillant : la boulangerie semble continuer avec ses clients environnants. Franprix : travaux ou fermeture ? Pas de permis de travaux déposé en Mairie.

### **Questions/suggestions du CQPB :**

« Quelles sont les suites pour les commerces à cet endroit ? »

« Ne pourrait-on avoir des commerces provisoires dans des bungalows pour une période donnée ? » comme cela s'est fait à Enghien ?

II,2 La crèche des Bouquinvilles : choix de son emplacement

Question posée en commission, rappelée en réunion (sujet déjà évoqué depuis 2 ans en CQPB) :

« Alors que les 800 nouveaux logements seront au nord des voies, est-il possible d'avoir la crèche elle aussi au nord, par ex. à la place de l'ancienne crèche rue Condorcet ? Egalement pour éviter d'augmenter encore la circulation automobile ? » L'état actuel des trottoirs rue des Bouquinvilles : les parents avec poussettes sont aussi des PMR.

Les élus espèrent que l'état de la rue des Bouquinvilles ne durera pas.

La mairie explique que le choix de la rue des Bouquinvilles était fait pour obtenir un « cadre agréable, pas trop dense, à la fois pour des enfants d'Eaubonne et aussi d'Ermont. Pour mémoire, la crèche est prévue pour 70 berceaux ». « La crèche n'est pas un équipement de proximité » : ce n'est pas uniquement pour les habitants au nord de la voie ferrée.

II,3 Taxival :

cf point « I » .préoccupation commune aux 2 commissions

II,4 Parc relais, notamment dans le quartier de l'Alliance

cf point « I » .préoccupation commune aux 2 commissions

II,5 Le Groupe scolaire Paul Bert

- Souhait d'organiser des actions communes avec le Principal, les directeurs/trices des écoles pour améliorer la situation de sécurité des élèves. Plan d'actions proposé par les élus.

### ***Information de la mairie :***

Le Principal est d'accord pour assister à la prochaine réunion de la Commission.

- Action des polices municipales et nationales autour du groupe scolaire P. Bert et du souterrain E. Vaillant ; sécurité autour de ce souterrain.  
Un problème d'agression d'un jeune (vol de portable) a été évoqué ; demande de la Commission vis à vis des passages de la police.

II,6 Ecole Jean Jaurès (+ Paul Bert...) : capacité d'accueil pour les Eaubonnais

La mairie nous informe qu'un découpage selon les écoles a été défini.

On rappelle la fermeture d'une classe à Paul Bert.

II,7 Haut débit Internet quartier de l'Alliance : avancement des réflexions ?

La mairie a repris le dossier (Madame DESSEMOND) pour voir quelles sont les solutions autres que France Télécom qui seraient possibles pour résoudre ce problème. Mais cela veut dire la recherche d'investissement public.

II,8 Maintenance / état du square enfants de la Coulée Verte

La mairie rappelle qu'il y a des normes draconiennes notamment en matière de sécurité.. Les portes sont dans le bon sens. Il semblerait que tout soit en ordre. « Le toboggan ne présente aucun danger »

Maintenance : les bancs auraient besoin de peinture : les services techniques doivent s'en occuper. Les poubelles ne seraient pas vidées assez souvent ?

II,9 Stationnement : rue des Bussys, rue des Bouquinvilles

Problématique de signalisation horizontale : emplacement livraison près du CMPP, par ex. ; explication : du fait d'une borne incendie.

Stationnements n°52-54 rue des Bussys : « en correspondance avec ce qui avait été prévu ».

En fait, il s'est agi de stationnements à des endroits interdits.

= problèmes pour la police.

Cependant, il y a toujours un problème de visibilité pour certains riverains.

II,10 Arbres coupés

La mairie rappelle qu'il y a eu un diagnostic phytosanitaire sur la ville => plan d'élagage ; qui sera suivi d'un plan pour de nouvelles plantations.

II, 11 « Géomètres en balade » : pourquoi ?

Enquête de la mairie : remise à jour de plans par les concessionnaires, les administrations...(?)

II, 12 Vitesse dans les rues : par exemple du fait de la signalisation verticale (« zone à 30 ») absente dans la descente le long de la voie rue des Bussys. Par contre, le panneau de fin de zone à 30 lui y est bien.

On rappelle le danger pour les enfants d'inhaler des micro-particules : on propose d'interdire la circulation automobile au niveau de l'entrée de la maternelle et de la rue Jean Moulin aux heures d'entrée et de sortie des enfants.

Le Président de l'ASQA signale que le pavillon de la DDE situé sur la Coulée Verte va être rénové et habité.

## **Commission « Communication »**

Compte rendu (rapide) de la réunion, décision sur un stand du CdQ et de l'organisation d'une tombola gratuite.

**La fête de quartier aura lieu le 17 Mai.**

Une jolie affichette sur papier glacé a été réalisée.

## **Prochain Conseil de Quartier**

Prochain Conseil de Quartier Paul Bert : le vendredi 19 juin 2009 à **20h00**.

Réunions des Commissions :

- Commission « Transports, Gare et ZAC » : lundi 18 mai à 20 heures 30
- Commission « Communication » : mardi 28 avril à 20 heures 30
- Commission « Vie de quartier » : lundi 11 mai à 20 heures 30

Toutes les réunions se déroulent dans la salle polyvalente Paul Bert sise au groupe scolaire, Boulevard de la République (sauf celles du Bureau qui ont lieu en Mairie).

-----